

Разбираю Вашу планировку

Оксана Ефремова
дизайнер интерьера

remont-start.ru

Дата и время консультации: _____ (московское время)

Как заполнить. Займёт около 15 минут. Отвечайте коротко, как удобно: словами, галочками, стрелками на распечатке. Не знаете - так и пишите «не знаю», это нормальный ответ: разберёмся вместе на консультации. Пропустили вопрос - ничего страшного.

Что отправить одним письмом не позднее чем за день до консультации: это заполненное мини-ТЗ, материалы из раздела 2 и чек об оплате. Так я успею всё разобрать до разговора, и мы потратим эти 60 минут на решения, а не на вопросы.

1. Где Вы сейчас

ВОПРОС

ВАШ ОТВЕТ

Что за объект: квартира в новостройке / квартира во вторичке / апартаменты / дом или таунхаус

Для чего: жить самим / сдавать / продать

Стадия: ключей ещё нет / ключи получены, ремонт не начат / демонтаж / ремонт идёт / ремонт закончен, пусто

Когда планируете заезд (месяц, год)

Кто будет делать ремонт: бригада уже есть / ищем / сами / пока не знаю

Ориентир бюджета на ремонт, если готовы сказать (можно вилкой). Важно ли, чтобы решения были простыми в исполнении

2. Что Вы пришлёте

Отметьте, что прикладываете к письму:

- ☐ план от застройщика или БТИ
- ☐ обмер помещения. Кто делал: специалист / сами / в соседней такой же квартире
- ☐ фото каждого помещения, окон и батарей, а также мест, где выходят трубы и стояки
- ☐ свои наброски - можно от руки или из любой программы
- ☐ варианты планировок, которые Вам уже делали (если есть)
- ☐ картинки интерьеров, которые нравятся
- ☐ ссылки на мебель, технику или сантехнику, которые уже выбраны

Подойдут PDF или обычные фотографии с телефона.

3. Помещение: что Вы знаете

ВОПРОС

ВАШ ОТВЕТ

Общая площадь, м²

Высота потолка (от пола до потолка), если знаете

Несущие стены: отмечены на плане / знаю
только, что несущие по периметру / не знаю

Стояки и вентиляционные короба: знаю, где / не
знаю

Плита: газовая / электрическая

Кухню и санузел: оставляем на месте / готовы
переносить / не знаю, хочу обсудить

Можно ли менять назначение комнат (например,
спальню сделать детской)

Окна: обычные / в пол; стороны света, если
знаете

Балкон или лоджия: нет / есть, холодная / есть,
утеплённая. Пользуетесь ли ей круглый год, что
хотите там устроить

Если это дом или таунхаус, дополнительно:

ВОПРОС	ВАШ ОТВЕТ
Сколько этажей, есть ли мансарда; будет ли лестница и где	
Где выходы воды и канализации	
Нужны ли котельная, постирочная, тамбур у входа	
Камин: нет / дровяной с трубой / электрический	
Планируются ли пристройки, с какой стороны	

4. Кто будет жить

Имена не нужны.

ВОПРОС	ВАШ ОТВЕТ
Сколько взрослых	
Дети: возраст и пол каждого; комната на каждого или общая; нужно ли рабочее место для учёбы	
Планируется ли, что состав семьи изменится в ближайшие годы (например, кабинет потом станет детской)	
Работа из дома: сколько рабочих мест, бывают ли созвоны	
Животные: кто, где спит, есть ли лоток или лежанка	
Гости с ночёвкой: бывают / редко / нет	
На сколько человек нужен обеденный стол, когда приходят гости	
Где любит собираться семья: на кухне / в гостиной / по-разному	

Если кто-то в семье заметно выше или ниже среднего роста, укажите: от этого зависят высота столешниц и длина ванны

5. Что должно быть в квартире

Отметьте: **О** - обязательно, **Ж** - желательно, **Н** - не нужно.

ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ ЗОНА

О / Ж / Н УТОЧНЕНИЕ

Гардеробная

отдельная комната / закуток / большой шкаф

Кладовая

отдельная / хватит хозяйственного шкафа

Постирочная или место для стирки и сушки

сушилка / сушильная машина

Рабочее место или кабинет

Место для гостей на ночь

Отдельная кухня или кухня-гостиная

Второй санузел

Ванна или душ

Место для отдыха у окна, кофейный уголок, своё

6. Что переезжает и должно встать

Мебель и техника, которые у Вас уже есть или куплены, - по возможности с размерами (ширина × глубина × высота): холодильник, стиральная машина, диван, кровать, шкафы, пианино, аквариум и так далее.

7. Если места не хватит

Чем готовы поступиться в первую очередь? Назовите одно-три по порядку (например: размер спальни, отдельная гардеробная, ванна вместо душа).

8. Что нравится и что раздражает

ВОПРОС

ВАШ ОТВЕТ

Что мешает в нынешнем жилье, чего точно не хотите повторить

Стоп-лист: что точно НЕ делаем

Настроение словами (например: «светло и много воздуха», «минимализм, но уютно»)

Цвета: любимые и те, что не нравятся; светлый или насыщенный интерьер

9. Если Вам уже делали планировки

ВОПРОС

ВАШ ОТВЕТ

Что в них не устраивает

С каким вариантом Вы мысленно прожили дольше всего и почему от него отказались

Что в своём наброске Вы сделали иначе

10. Чего Вы ждёте от разговора

Главные вопросы, на которые хотите получить ответ за эти 60 минут (один-три). Например: куда поставить камин, что делать с конвекторами, хочу определённый стиль, планирую пристройку к дому.

1.

2.

3.

Всё, что не поместилось в вопросы, напишите здесь или прямо в письме:
