

Весь объект от и до

Оксана

дизайнер интерьера

чек-лист 04 / 04

Это маршрут всего ремонта одной страницей. Три коротких чек-листа - «решения до стройки», «приёмка этапа», «перед оплатой» - здесь сведены в один путь: отмечайте по мере движения.

Ф1

До стройки

- ☐ Определён объём: капитальный или косметический.
- ☐ Бюджет с резервом ~10% и верхней границей.
- ☐ Техническая документация: обмер, планировка с мебелью, план электрики, план сантехники и вентиляции.
- ☐ Все решения по списку «до стройки» приняты: свет, розетки, тёплый пол, защита от протечек, эргономика планировки, скрытые слои, материалы, техника.
- ☐ Перепланировка подана в жилищную инспекцию; требования управляющей компании к ремонту получены отдельно.
- ☐ Бригада выбрана, договор подписан: этапы, сроки, поэтапная оплата, гарантия.
- ☐ Смета проверена: расшифровка объёмов, этапы сверены с рынком по отдельности, понятно что не входит.

- ☐ Заказано то, что не зависит от замеров: техника, окна, отделочные материалы. **Кухня, встроенная мебель и двери - только после фактического замера** (акцию можно зафиксировать договором заранее).
 - ☐ Соседи предупреждены; быт на время ремонта решён.
-

Ф2

Стройка - черновая

- ☐ **Подготовка:** общие зоны защищены (фото для УК), временные электрощиток и санузел собраны.
- ☐ **Демонтаж:** снос по плану, поверхности зачищены до основания, старые сети срезаны и заглушены, мусор вывезен организованно.
- ☐ **Геометрия:** перегородки возведены с армированием; штукатурка по маякам; углы 90° по всей квартире, отдельно проверены под кухню, встроенную мебель и плитку; правило 2 м без просветов.
- ☐ **Скрытая инженерия:** электрика и сантехника по проекту; штробы в несущих - только вертикальные; щит подписан; трубы проверены давлением. **Фото-карта каждой стены с рулеткой - до закрытия штроб.** Этап принят и оплачен.
- ☐ **Пол:** основание чистое; гидроизоляция санузлов с юбкой на стены (фото); шумоизоляция и тёплый пол по плану (фото с рулеткой); демпферная лента; стяжка без трещин, срок выдержан. Этап принят и оплачен.
- ☐ **Замер № 1 после черновой:** фактические размеры сняты, инженерия помещается в простенки - двигаем сейчас, если нет.
- ☐ **Скрытые слои сняты на фото до закрытия:** гидроизоляция, шумоизоляция, раскладка тёплого пола. Если управляющая компания требует - её специалист вызван и акт подписан.

Ф3

Стройка - предчистовая и чистовая

- ☐ **Потолки и короба:** конструкции ГКЛ совпадают с планом света.
- ☐ **Закладные под люстры и потолочный декор** установлены до натяжного потолка; звукоизоляция запотолочного пространства - если сверху шумно.
- ☐ **Предчистовая:** стены гладкие под косым светом; наливной пол ровный. Этап принят и оплачен.
- ☐ **Замер № 2 после предчистовой:** размеры финальные - заказываем мебель и кухню. Не раньше.
- ☐ **Плитка:** раскладка по согласованной схеме, подрезки в незаметных местах, швы ровные, примыкания загерметизированы. Этап принят и оплачен.
- ☐ **Чистовая отделка:** цвет однородный при дневном свете; материалы из одной партии; деформационные зазоры у пола; потолки с ровным периметром. Этап принят и оплачен.
- ☐ **Чистовая инженерия:** все розетки и сценарии света работают; сантехника без течей; кондиционеры запущены; двери стоят ровно (приоткрытая не движется). Этап принят и оплачен.

Ф4

Финал

- ☐ Встроенная мебель собрана, фасады отрегулированы (ровные зазоры), мебель расставлена по плану, на ножках защита пола.
- ☐ Декор: шторы, зеркала, картины - по уровню.
- ☐ Генеральная послестроительная уборка.

- ☐ Финальная приёмка: недоделки устранены по списку.
- ☐ Документы на руках: акты этапов, гарантия, фото-карта инженерии, схемы, паспорта техники, остатки материалов.
- ☐ Финальный расчёт - только после всего перечисленного.

Три правила на весь путь

- 01 **Каждый следующий слой закрывает предыдущий** - решения принимаем до закрытия слоя, фото делаем до того, как закроют.
- 02 **Оплата - по факту принятого этапа**, всё сверх сметы - письменно и до выполнения.
- 03 **Два замера:** после черновой - двигаем инженерию, после предчистовой - заказываем мебель.

Хотите пройти этот маршрут не в одиночку? Дизайн, комплектация и авторский контроль - расскажите о вашем объекте.

КТО МЫ

Чем мы можем помочь

Этот материал - часть системы, по которой мы ведём объекты: дизайн, комплектацию и авторский контроль ведёт дизайнер Оксана Ефремова, строительные работы выполняет подрядная строительная компания. Что это даёт вам:

- **Решения - до стройки, а не на бегу.** Всё, о чём этот материал, мы проходим вместе с вами на этапе проекта - стройка идёт без простоев и переделок.
- **Прозрачная смета.** Видно, что входит и что нет; всё сверх сметы - только письменно и до выполнения.
- **Поэтапная приёмка и оплата.** Вы платите за принятый результат; скрытые работы фиксируются фото до закрытия.
- **Комплектация снимает с вас закупку целиком.** Подбор, заказ, сроки поставки, приёмка на объекте, а также возвраты и рекламации, если пришло битым или не тем. Это самая изматывающая часть ремонта, и её можно не проходить самому. Услугу можно взять отдельно - без ремонта и без дизайн-проекта.
- **И она же обычно экономит деньги.** Скидки, которые поставщики дают дизайнерам, выше обычных клиентских - мы передаём их вам.
- **Стоимость услуги - 10% от закупочной стоимости материалов.**

Расскажите о вашем объекте - подскажем, с чего начать именно вам.

ТЕЛЕГРАМ [@remont_start](https://www.instagram.com/remont_start) ТЕЛЕФОН **+7 916 202-65-60**

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ». Строительные работы выполняет подрядная организация. Материал не является офертой.

Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ. Учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.