

Весь объект от и до

Ремонт рассыпается на сотни мелочей, и страшно упустить ту самую, что потом дорого аукнется. **Спокойствие выглядит так:** весь путь от первой мысли до заезда - одним маршрутным листом. Отмечайте по мере движения; детали каждого шага - в трёх коротких чек-листах серии.

ФАЗА 1

До стройки

- ☐ Определён объём: капитальный или косметический.
- ☐ Бюджет с резервом ~10% и верхней границей.
- ☐ Техдокументация: обмер, планировка с мебелью, планы электрики, сантехники, вентиляции.
- ☐ Решения «до стройки» приняты: свет, розетки, тёплый пол, защита от протечек, эргономика, скрытые слои, материалы, техника.
- ☐ Согласования с УК запущены (перепланировка, стояки).
- ☐ Бригада выбрана, договор подписан: этапы, сроки, поэтапная оплата, гарантия.
- ☐ Смета проверена: расшифровка объёмов, этапы сверены с рынком по отдельности.
- ☐ Длинные позиции заказаны заранее (техника, окна, двери, кухня).
- ☐ Соседи предупреждены; быт на время ремонта решён.

ФАЗА 2

Стройка - черновая

- ☐ **Подготовка:** общие зоны защищены (фото для УК), временные щиток и санузел собраны.
- ☐ **Демонтаж:** снос по плану, зачистка до основания, старые сети срезаны, мусор вывезен.
- ☐ **Геометрия:** перегородки с армированием; штукатурка по маякам; углы 90° по всей квартире, отдельно под кухню, мебель и плитку. Этап принят и оплачен.
- ☐ **Скрытая инженерия:** всё по проекту; штробы в несущих - вертикальные; трубы проверены давлением. **Фото-карта стен с рулеткой - до закрытия штроб.** Принят и оплачен.
- ☐ **Пол:** гидроизоляция с юбкой на стены (фото), шумоизоляция и тёплый пол по плану, демпферная лента, стяжка без трещин. Принят и оплачен.
- ☐ **Замер № 1 после черновой:** инженерия помещается в простенки - двигаем сейчас, если нет.

ФАЗА 3

Предчистовая и чистовая

- ☐ **Потолки и коробка:** конструкции ГКЛ совпадают с планом света.
- ☐ **Предчистовая:** стены гладкие под косым светом; наливной пол ровный. Принят и оплачен.
- ☐ **Замер № 2:** размеры финальные - заказываем мебель и кухню. Не раньше.
- ☐ **Плитка:** раскладка по схеме, подрезки незаметны, швы ровные. Принят и оплачен.
- ☐ **Чистовая отделка:** цвет однородный при дневном свете, одна партия, зазоры у пола. Принят и оплачен.
- ☐ **Чистовая инженерия:** розетки и свет работают, сантехника без течей, двери ровно. Принят и оплачен.

ФАЗА 4

Финал

- ☐ Мебель собрана, фасады отрегулированы, расстановка по плану, защита пола.
- ☐ Декор: шторы, зеркала, картины - по уровню.
- ☐ Генеральная послестроительная уборка.
- ☐ Финальная приёмка: недоделки устранены по списку.
- ☐ Документы на руках: акты, гарантия, фото-карта инженерии, схемы, паспорта, остатки.
- ☐ Финальный расчёт - только после всего перечисленного.

ТРИ ПРАВИЛА НА ВСЬ ПУТЬ

1. **Каждый следующий слой закрывает предыдущий** - решения и фото до закрытия слоя.
2. **Оплата - по факту принятого этапа;** всё сверх сметы - письменно и до выполнения.
3. **Два замера:** после черновой двигаем инженерию, после предчистовой заказываем мебель.

Вопрос по вашему объекту? Telegram [@remont_start](https://t.me/remont_start) · +7 916 202-65-60

Дизайн, комплектация, авторский контроль - Оксана Ефремова

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ»; строительные работы выполняет подрядная организация. Не оферта. Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ - учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.