

Какие решения принять до стройки

Оксана

дизайнер интерьера

чек-лист 01 / 04

Каждое решение из этого списка на бумаге - бесплатно. То же решение посреди стройки - это простой, доплата или вскрытие готового. Пройдите список до первого удара молотком.

РАЗДЕЛ 1

Рамка

- ☐ Объём: капитальный ремонт или косметическое обновление.
- ☐ Бюджет с резервом ~10% - и потолок, выше которого не идём.
- ☐ Кто живёт в квартире и как: состав семьи, привычки, что должно измениться после ремонта.

РАЗДЕЛ 2

Планировка

- ☐ Планировка с расстановкой мебели - вся мебель на плане, с размерами.
- ☐ Эргономика проверена «прожитым днём»: везде комфортные проходы, шкафы и дверцы открываются полностью, техникой и приборами удобно пользоваться - мысленно пройдите по плану утренний и вечерний маршрут каждого члена

семьи.

- ☐ Что сносим/переносим - и что из этого требует согласования в жилищной инспекции.
 - ☐ Двери: где какие, в какую сторону открываются, хватает ли проёмов для крупной техники и мебели.
-

РАЗДЕЛ 3

Электрика и свет

- ☐ Розетки: у каждого рабочего места, кровати, ТВ, на фартуке кухни - по плану расстановки, а не «по стандарту».
 - ☐ Отдельные линии: плита, духовка, посудомойка, стиральная машина, кондиционеры.
 - ☐ Выключатели: у входов, проходные - в спальне и длинном коридоре.
 - ☐ Сценарии света: основной, локальный, вечерний; где треки, где ниши подсветки.
 - ☐ Слаботочка: интернет, ТВ, домофон, роутер - где живут провода.
-

РАЗДЕЛ 4

Вода, тепло, воздух

- ☐ Сантехника: что и где стоит - до миллиметра (инсталляция, смесители, выводы).
- ☐ Система защиты от протечек (датчики + краны с автоматическим перекрытием): решается до стяжки и плитки. Не поставить - дорогая ошибка: одна протечка стоит дороже системы, а иногда - и ремонта соседям.

- ☐ Датчики ставим во всех мокрых зонах, включая кухню, зону стиральной и посудомоечной машин и подводки к радиаторам.
 - ☐ Тёплый пол: где нужен, где нет.
 - ☐ Вентиляция: санузлы обязательно; кухня - вытяжка и её трасса.
 - ☐ Кондиционеры: где блоки, куда идут трассы (штробить - сейчас, не потом).
 - ☐ Радиаторы: меняем или нет; замена стояков - только с согласия УК.
-

РАЗДЕЛ 5

Скрытые слои - то, что нельзя «потом»

- ☐ Гидроизоляция мокрых зон.
 - ☐ Шумо- и звукоизоляция: особенно в новостройке при раннем заселении.
 - ☐ **Звукоизоляция потолка** - если сверху шумно: натяжной сам по себе звук не держит, слой закладывается до монтажа.
 - ☐ Закладные под люстры, тяжёлые светильники и потолочный декор - все точки подвеса известны заранее.
 - ☐ Ревизионные лючки ко всем зашитым узлам: краны, счётчики, коллектор.
-

РАЗДЕЛ 6

Материалы и закупка

- ☐ Основные материалы по зонам выбраны: полы, плитка, краска/обои, потолки.
- ☐ Образцы смотрели в той плоскости, в которой они лягут, и под светом, близким к будущему сценарию.
- ☐ Способ монтажа и технология производителя выяснены до покупки: свой клей, свой профиль, свои требования к основанию.

- ☐ Техника и кухня: модели с размерами - до планировки электрики и сантехники.
 - ☐ Что покупаем заранее (длинные сроки поставки), что - по ходу.
 - ☐ Запас посчитан по инструкции производителя конкретного материала, партия одна.
-

РАЗДЕЛ 7

Организация

- ☐ Перепланировка подана в жилищную инспекцию - со сроками. Требования управляющей компании к ремонту получены отдельно (пропуска, часы, мусор, акты на скрытые работы).
 - ☐ Бригада выбрана: портфолио, отзывы, читают чертежи; договор и смета - по чек-листу «перед оплатой».
 - ☐ Соседи предупреждены о ремонте и рабочих часах.
 - ☐ Быт на время ремонта: где живём, куда деваем мебель, кто открывает дверь бригаде.
-

Не хочется проходить этот список в одиночку? Расскажите о вашем объекте - поможем превратить список решений в понятный план.

Чем мы можем помочь

Этот материал - часть системы, по которой мы ведём объекты: дизайн, комплектацию и авторский контроль ведёт дизайнер Оксана Ефремова, строительные работы выполняет подрядная строительная компания. Что это даёт вам:

- **Решения - до стройки, а не на бегу.** Всё, о чём этот материал, мы проходим вместе с вами на этапе проекта - стройка идёт без простоев и переделок.
- **Прозрачная смета.** Видно, что входит и что нет; всё сверх сметы - только письменно и до выполнения.
- **Поэтапная приёмка и оплата.** Вы платите за принятый результат; скрытые работы фиксируются фото до закрытия.
- **Комплектация снимает с вас закупку целиком.** Подбор, заказ, сроки поставки, приёмка на объекте, а также возвраты и рекламации, если пришло битым или не тем. Это самая изматывающая часть ремонта, и её можно не проходить самому. Услугу можно взять отдельно - без ремонта и без дизайн-проекта.
- **И она же обычно экономит деньги.** Скидки, которые поставщики дают дизайнерам, выше обычных клиентских - мы передаём их вам.
- **Стоимость услуги - 10% от закупочной стоимости материалов.**

Расскажите о вашем объекте - подскажем, с чего начать именно вам.

ТЕЛЕГРАМ [@remont_start](https://www.instagram.com/remont_start) ТЕЛЕФОН **+7 916 202-65-60**

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ». Строительные работы выполняет подрядная организация. Материал не является офертой.

Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ. Учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.