

Приёмка каждого этапа

Оксана

дизайнер интерьера

чек-лист 02 / 04

Принимайте работу поэтапно - пока этап не принят, следующий не начинается и не оплачивается. Вот что проверять на приёмке любого этапа и что - на ключевых.

БАЗА

На приёмке любого этапа

- ☐ Работы соответствуют проекту, а не «так было удобнее».
- ☐ Объёмы в акте совпадают с фактом (пересчитайте хотя бы одну позицию).
- ☐ Сделаны фото этапа - особенно всего, что будет закрыто следующим слоем.
- ☐ Недоделки записаны списком со сроком устранения - не «на словах».
- ☐ Мусор этапа вынесен, объект пригоден для следующих работ.
- ☐ **Материалы уложены по технологии производителя** - тем клеем, грунтом и составом, которые указаны в инструкции. Спросите и зафиксируйте: это условие гарантии.

ЭТАП 1

Демонтаж и подготовка

- ☐ Общие зоны дома (лифт, коридор, дверь) защищены - есть фото для УК.

- ☐ Старые вводы воды закрыты новыми кранами.
 - ☐ Поверхности зачищены до основания - без остатков старых покрытий.
-

ЭТАП 2

Геометрия: перегородки и штукатурка

- ☐ Двухметровое правило ложится на стены без просветов.
 - ☐ **Углы 90°** - проверены по всей квартире, а не только под кухней и встроенной мебелью. Отдельно там, где ляжет плитка: косой угол сразу видно на раскладке.
 - ☐ Новые перегородки армированы (связи с несущими стенами в швах).
-

ЭТАП 3

Скрытая инженерия - самый важный этап приёмки

- ☐ Розетки, выключатели, выводы - по плану электрики, по количеству и местам.
 - ☐ Штробы в несущих стенах - только вертикальные.
 - ☐ **Фото-карта: каждая стена сфотографирована с рулеткой** (расстояния до пола и углов) - до того, как штробы закроют.
 - ☐ Щит собран аккуратно, автоматы подписаны.
 - ☐ Трубы опрессованы/проверены давлением - протечек нет; коллектор доступен.
-

ЭТАП 4

Пол

- ☐ Гидроизоляция санузлов сплошная, с заходом на стены 15-20 см - есть фото.
 - ☐ Демпферная лента по периметру; шаг укладки тёплого пола равномерный (фото с рулеткой).
 - ☐ **Шумоизоляция снята на фото до стяжки.** Если управляющая компания требует - вызван её специалист и подписан акт на скрытые работы.
 - ☐ Раскладка тёплого пола сохранена схемой с привязкой к стенам - по ней потом видно, где нельзя сверлить.
 - ☐ Стяжка без трещин, правило без просветов; выдержан срок набора прочности.
-

ЭТАП 5

Предчистовая

- ☐ Стены гладкие - проверка косым светом (лампа вдоль стены не показывает ям и наплывов).
 - ☐ Сняты фактические размеры: инженерия влезает в простенки, ниши - под мебель.
 - ☐ С этого момента можно заказывать мебель и кухню - размеры финальные.
-

ЭТАП 6

Плитка

- ☐ Раскладка совпадает с согласованной схемой; подрезки - в незаметных местах.
- ☐ Швы ровные (перекрестия - «крест», без ступенек), затирка однородная, плитка отмыта.

- ☐ Примыкания загерметизированы ровным швом.
 - ☐ **Ревизионные лючки на месте** - к сифонам, кранам, счётчикам и фильтрам остался доступ.
 - ☐ Внешние углы запилены под 45°, стык аккуратный.
 - ☐ Плитка не повреждена затиркой: на глянце нет царапин от эпоксидной.
-

ЭТАП 7

Чистовая отделка

- ☐ Цвет однородный при дневном свете, без пятен и следов валика; стыки обоев не видны.
 - ☐ У пола вдоль стен оставлен деформационный зазор (закроется плинтусом).
 - ☐ Натяжной потолок: ровный периметр, аккуратные примыкания.
 - ☐ **Закладные под люстры и потолочный декор установлены до натяжки полотна** - потом их не добавить.
 - ☐ Если сверху шумно: звукоизоляция уложена в запотолочное пространство до монтажа - само полотно звук не держит.
-

ЭТАП 8

Чистовая инженерия и двери

- ☐ Все розетки и выключатели работают, механизмы прижаты к стене без зазоров.
- ☐ Все сценарии света включаются; сантехника работает, соединения сухие.
- ☐ **Линии и розетки прозвонены прибором** - кабель нигде не перебит при отделке, заземление есть там, где должно быть.

- ☐ Дверь, открытая наполовину, не движется сама; зазоры по периметру равномерные.

ЭТАП 9

Финал

- ☐ Фасады мебели отрегулированы - линии зазоров ровные.
- ☐ Проведена послестроительная уборка; техника запущена и проверена.
- ☐ Переданы: фото-карта инженерии, схемы, паспорта и гарантии, остатки материалов.

Не хочется проверять каждый этап самостоятельно? Расскажите о вашем объекте - обсудим, как выстроить контроль этапов.

КТО МЫ

Чем мы можем помочь

Этот материал - часть системы, по которой мы ведём объекты: дизайн, комплектацию и авторский контроль ведёт дизайнер Оксана Ефремова, строительные работы выполняет подрядная строительная компания. Что это даёт вам:

- **Решения - до стройки, а не на бегу.** Всё, о чём этот материал, мы проходим вместе с вами на этапе проекта - стройка идёт без простоев и переделок.
- **Прозрачная смета.** Видно, что входит и что нет; всё сверх сметы - только письменно и до выполнения.

- **Поэтапная приёмка и оплата.** Вы платите за принятый результат; скрытые работы фиксируются фото до закрытия.
- **Комплектация снимает с вас закупку целиком.** Подбор, заказ, сроки поставки, приёмка на объекте, а также возвраты и рекламации, если пришло битым или не тем. Это самая изматывающая часть ремонта, и её можно не проходить самому. Услугу можно взять отдельно - без ремонта и без дизайн-проекта.
- **И она же обычно экономит деньги.** Скидки, которые поставщики дают дизайнерам, выше обычных клиентских - мы передаём их вам.
- **Стоимость услуги - 10% от закупочной стоимости материалов.**

Расскажите о вашем объекте - подскажем, с чего начать именно вам.

ТЕЛЕГРАМ [@remont_start](https://www.instagram.com/remont_start) ТЕЛЕФОН **+7 916 202-65-60**

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ». Строительные работы выполняет подрядная организация. Материал не является офертой.

Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ. Учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.