

Что проверить перед оплатой

Оксана

дизайнер интерьера

чек-лист 03 / 04

Правило номер один: **оплата - по факту принятого этапа**, не вперёд. Перед каждым платежом пройдите по списку - это пять минут, которые защищают сотни тысяч.

ШАГ 1

Перед первым платежом - до старта работ

- ☐ Подписан договор: этапы, сроки, стоимость, порядок оплаты, гарантия.
- ☐ Смета - с расшифровкой: единицы измерения, объёмы, расценки по каждой строке (не «под ключ за N»).
- ☐ Оплата в договоре привязана к приёмке этапов; аванс - разумный, не «всё вперёд».
- ☐ Цены этапов сверены с рынком **по отдельности**: насторожитесь, если черновые дорогие, а чистовые подозрительно дешёвы - на этой схеме платят дважды.
- ☐ Понятно, что в смету НЕ входит (материалы, доставка, подъём, мусор, клининг).
- ☐ **Расценки соответствуют вашим материалам.** Укладка мозаики, художественного паркета или потолка с лепниной считается отдельно и дороже стандартной - спрашивайте цену за укладку именно вашего материала, а не «за плитку вообще».

- ☐ Техника, мебель и наполнение в строительную смету не входят никогда - они идут отдельной ведомостью комплектации и собираются по ходу ремонта.
 - ☐ В смете есть резерв на непредвиденное (~10%) - или это обсуждено письменно.
-

ШАГ 2

Перед оплатой каждого этапа

- ☐ Этап принят по чек-листу приёмки - недоделки записаны со сроками.
 - ☐ Подписан акт выполненных работ по этапу - с перечнем и объёмами.
 - ☐ Объёмы в акте совпадают со сметой; всё сверх сметы - согласовано письменно ДО выполнения, а не постфактум.
 - ☐ Скрытые работы зафиксированы фото до закрытия (инженерия - с рулеткой).
 - ☐ Сумма платежа совпадает с договором - без «округлений» и устных надбавок.
 - ☐ Платёж проводится способом, который оставляет след (не наличные без расписки).
-

СТОП-СИГНАЛЫ

Красные флаги

ОСТАНОВИТЕСЬ И РАЗБЕРИТЕСЬ, ЕСЛИ:

- ☐ Просят оплатить следующий этап до приёмки текущего.

- ☐ «Доп работы» появляются после выполнения, задним числом.
- ☐ Итог сметы «уточнился» без пересчёта конкретных строк.
- ☐ Торопят с оплатой «сегодня, иначе бригада уйдёт».

ШАГ 3

Перед финальным расчётом

- ☐ Пройдена финальная приёмка всего объекта, недоделки устранены.
- ☐ Переданы документы: акты, гарантия, фото-карта инженерии, паспорта техники.
- ☐ Оговорено, как работает гарантия: куда обращаться и в какой срок.

Сомневаетесь в смете, которую вам выставили? Расскажите про объект - подготовим свою смету на тот же объём работ, сравните сами.

КТО МЫ

Чем мы можем помочь

Этот материал - часть системы, по которой мы ведём объекты: дизайн, комплектацию и авторский контроль ведёт дизайнер Оксана Ефремова, строительные работы выполняет подрядная строительная компания. Что это даёт вам:

- **Решения - до стройки, а не на бегу.** Всё, о чём этот материал, мы проходим вместе с вами на этапе проекта - стройка идёт без простоев и переделок.
- **Прозрачная смета.** Видно, что входит и что нет; всё сверх сметы - только письменно и до выполнения.
- **Поэтапная приёмка и оплата.** Вы платите за принятый результат; скрытые работы фиксируются фото до закрытия.
- **Комплектация снимает с вас закупку целиком.** Подбор, заказ, сроки поставки, приёмка на объекте, а также возвраты и рекламации, если пришло битым или не тем. Это самая изматывающая часть ремонта, и её можно не проходить самому. Услугу можно взять отдельно - без ремонта и без дизайн-проекта.
- **И она же обычно экономит деньги.** Скидки, которые поставщики дают дизайнерам, выше обычных клиентских - мы передаём их вам.
- **Стоимость услуги - 10% от закупочной стоимости материалов.**

Расскажите о вашем объекте - подскажем, с чего начать именно вам.

ТЕЛЕГРАМ [@remont_start](https://www.instagram.com/remont_start) ТЕЛЕФОН **+7 916 202-65-60**

Дизайн и комплектация - ООО «ФАБ». Строительные работы выполняет подрядная организация. Материал не является офертой.

Материал носит информационный характер и не является рекомендацией, проектной документацией или правилами выполнения работ. Учитывайте особенности вашего объекта; решения и их применение остаются на вашей стороне.